

LANDBRUKETS FRAMTIDIGE BYGNINGSRÅDGIVNING



Sarpsborg, 10.11.2009
Per Olav Skjølberg



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS FRAMTIDIGE BYGNINGSRÅDGIVNING

Ny Plan- og Bygningslov

(Gjeldende fra juli 2010)



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS FRAMTIDIGE BYGNINGSRÅDGIVNING

Ny Plan- og Bygningslov

(Gjeldende fra juli 2010)

Mindre byggverk

Ingen søknad og tillatelse. (Under 15 kvm)



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS FRAMTIDIGE BYGNINGSRÅDGIVNING

Ny Plan- og Bygningslov

(Gjeldende fra juli 2010)

Mindre byggverk

Ingen søknad og tillatelse. (Under 15 kvm)

Alminnelige driftsbygninger i landbruket

Søknad uten ansvarsrett (Under 1 000 kvm / en etasje)



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS FRAMTIDIGE BYGNINGSRÅDGIVNING

Ny Plan- og Bygningslov

(Gjeldende fra juli 2010)

Mindre byggverk

Ingen søknad og tillatelse. (Under 15 kvm)

Alminnelige driftsbygninger i landbruket

Søknad uten ansvarsrett (Under 1 000 kvm/ en etasje)

Komplekse og kompliserte driftsbygninger

Søknad med ansvarsrett (Over 1 000 kvm /flere etasjer)



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS FRAMTIDIGE BYGNINGSRÅDGIVNING

Mandat fra avtalepartene 2008:

”Norsk Landbruksrådgiving får dermed ansvaret for å tilby tjenester som dekker landbrukets behov for teknisk bygningsplanlegging i hele landet.”



**Norsk
Landbruksrådgiving**

VISJON:

- Vår kunnskap – din styrke -

***Oppstart av nye tekniske tjenester: 1. januar, 2010
(1.mars.2009)***



**Norsk
Landbruksrådgiving**

VISJON:

- Vår kunnskap – din styrke -

***Oppstart av nye tekniske tjenester: 1. januar, 2010
(1.mars.2009)***

Våre lagspillere:

***Norges mest kompetente og komplette miljø
av bygningsplanleggere for landbruket***



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS FRAMTIDIGE BYGNINGSRÅDGIVNING

Idefase

Spare millioner

Planfase

Spare hundretusener

Byggefase

Spare titusener



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS FRAMTIDIGE BYGNINGSRÅDGIVNING

Spar penger i byggeprosessen:

Totalentreprise:

- Lav risiko
- Høy pris – 15 - 20 % overpris.
 - Kontraktspart er ofte i annen landsdel – annet land.
 - Liten kontroll på hvem som utfører.
 - Begrenset kjennskap til lokale byggfirmaer.
- **God nok planlegging? – god nok konkurranseutsetting?**



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS FRAMTIDIGE BYGNINGSRÅDGIVNING

Spar penger i byggeprosessen:

Delt, byggherrestyrt entreprise:

- **Høyere risiko**
- **Lavere pris – forutsatt god markedskunnskap**
 - **Nærhet til alle aktørene**
 - **Full kontroll på hvem som utfører**
 - **Full innflytelse på ferdig resultat**
- **Forutsetter god kompetanse i kontrakts- og byggeprosess.**



**Norsk
Landbruksrådgiving**

FORRETNINGSPLAN

Hvorfor tenke som et konsern?

Felles markedsføring

Stordriftsfordeler

Effektivisering



**Norsk
Landbruksrådgiving**

FORRETNINGSPLAN

Hvorfor tenke som et konsern?

Felles markedsføring



**Norsk
Landbruksrådgiving**

FORRETNINGSPLAN

Hvorfor tenke som et konsern?

Felles markedsføring

Merkevarebygging

Internett og andre medier

Utnytting av ”nyhetseffekter”

”Grønt nummer”

Regional infokampanje des. 2009



**Norsk
Landbruksrådgiving**

FORRETNINGSPLAN

Hvorfor tenke som et konsern?

Stordriftsforedeler



**Norsk
Landbruksrådgiving**

FORRETNINGSPLAN

Hvorfor tenke som et konsern?

Stordriftsforedeler

Anskaffelser – storkunde

Avtaler med samarbeidspartnere - tyngde

Utnytting av den beste kompetanse

”Noen” kan hjelpe til i arbeidstopper



**Norsk
Landbruksrådgiving**

FORRETNINGSPLAN

Hvorfor tenke som et konsern?

Effektivisering



**Norsk
Landbruksrådgiving**

FORRETNINGSPLAN

Hvorfor tenke som et konsern?

Effektivisering

Rasjonalisering av fellesfunksjoner

Informasjonsflyt - intranett

Felles systemutvikling

Felles systemvedlikehold



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS FRAMTIDIGE BYGNINGSRÅDGIVNING

Funksjon, kvalitet, estetikk og pris

Norsk Landbruksrådgiving:

17 - 18 stk. planleggere og ingeniører, nov. 2009
hver sin spisskompetanse og kapasitet, til felles
nytte.

Rådgivningstilbud før, under og etter byggefasen



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS FRAMTIDIGE BYGNINGSRÅDGIVNING

Funksjon, kvalitet, estetikk og pris

Tjenestetilbudet blir mer uniformert

- Utvidelse av spekteret i tjenestene
 - Veivalgsrådgivning i samarbeid med eksisterende rådgivere
 - Bistand i søknad om byggetillatelse (GOF)
 - Bistand i anbuds- og byggefase,

Stort spekter av tilgjengelig spisskompetanse.



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS FRAMTIDIGE BYGNINGSRÅDGIVNING

Funksjon, kvalitet, estetikk og pris

Innovasjon Norge:

- Plangodkjenning og ferdiggodkjenning på anbud i DOFFIN
- Resultat; Norsk Landbruksrådgiving fikk tilslaget
Klagefrist - Avklaring før nyttår



**Norsk
Landbruksrådgiving**



Går vi i flokk

– eller løper vi hver for oss?



**Vårt helhetlige tilbud er unikt
- ingen andre leverer som oss**



**Vi har landets største selgerkorps
av kompetanse**



Takk for oppmerksomheten